



Prot. n. 49

Andria, 28/12/2023

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATRICE UNICA

Il giorno 28 dicembre 2023, alle ore 10,00, nella sede di Sanitaservice ASL BT S.r.l., alla Via Vittorio Veneto, n.9/11, in Andria, la sottoscritta Amministratrice Unica, assistita dal dott. Damiano Maria Sasso, che verbalizza, ha adottato la determinazione di seguito riportata.

Oggetto: Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse per la ricerca di una locazione di un immobile nel comune di Andria (BT) per il trasferimento degli Uffici Amministrativi della Sanitaservice ASL BT s.r.l.

Premesso che:

- La Sanitaservice ASL BT s.r.l. ha l'esigenza di dotarsi di spazi adeguati sotto il profilo strutturale, impiantistico e logistico per allocare gli Uffici Amministrativi attualmente ubicati in Andria, alla via Vittorio Veneto n. 9/11;
- La suddetta Società non possiede, tuttavia, immobili disponibili per far fronte alle suddette esigenze.

Richiamata la determina n.37 del 16/10/2023, avente ad oggetto: "Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse per la ricerca di una locazione di un immobile nel comune di Andria (BT) per il trasferimento degli Uffici Amministrativi della Sanitaservice ASL BT s.r.l.

Tenuto conto che al precedente avviso pubblico di manifestazione di interesse, di cui alla prefata determina, ha partecipato un solo operatore economico che ha proposto un immobile che non soddisfaceva né le esigenze né le caratteristiche dimensionali e funzionali evidenziate nel citato Avviso.

Dato atto che la proposta di offerta economica è risultata non conforme.

Evidenziato che:

- La Sanitaservice ASL BT intende esperire una ulteriore indagine di mercato al fine di individuare un immobile in locazione, agibile realizzato nella piena conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzato nel contesto urbano da destinare a sede amministrativa dei propri uffici, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte di società in house providing;
- Il presente avviso costituisce invito esplorativo a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare ed a presentare progetti e proposte in grado di soddisfare i prefati requisiti.

SANITASERVICE ASL BT S.r.l. – Società soggetta al controllo analogo del socio unico ASL BT

Sede legale: 76123 Andria (BT) – Via Fornaci 201

Sede amministrativa: c/o Via Vittorio Veneto, 9/11 76123 Andria (BT) – 0883 959753

Capitale Sociale: Euro 120.000 i.v. – CF e PI: 07026330725 – REA: BA-526182

E-mail: segreteria@sanitaserviceaslb.it

PEC: segreteria@pec.sanitaserviceaslb.it

www.sanitaserviceaslb.it

LIBRO VERBALI AMMINISTRATORE UNICO

SANITASERVICE ASL BT S.R.L.
VIA FORNACI, 201
76123- ANDRIA (BT)
P.IVA-C.F.07026330725



8

Evidenziato altresì che:

La locazione avrà una durata contrattuale di anni 6 (sei).

La Sanitaservice ASL BT s.r.l. si riserva, in caso di stipula, la facoltà di recedere:

- a) Unilateralmente dal contratto in qualunque momento, salvo preavviso di sei mesi, in caso di sopravvenuta disponibilità di immobili demaniali, appartenenti al fondo immobili pubblici, al fondo patrimonio o confiscati alla criminalità organizzata;
- b) Nella ipotesi di costruzione di immobili di proprietà.

Tenuto conto che:

- Le modalità di partecipazione alla Manifestazione sopra indicata, se non espressamente menzionate, sono quelle riportate nell'Avviso Pubblico, che è parte integrante del presente atto.

Visti:

- L'art 13, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il parere del Consiglio di Stato n. 1241 del 10/05/2018;
- La Circolare dell'Agenda del Demanio N. 2014/16155/DGPS-PF-PS-PL.

DETERMINA

- 1) di **INDIRE** Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse per la ricerca di una locazione di un immobile nel comune di Andria (BT) per il trasferimento degli Uffici Amministrativi della Sanitaservice ASL BT s.r.l., al fine di dotarsi di spazi adeguati sotto il profilo strutturale, impiantistico e logistico per allocare gli Uffici Amministrativi attualmente siti nel Comune di Andria (BT), alla via Vittorio Veneto. N.9/11;
- 2) di **APPROVARE** l'Avviso Pubblico ed i suoi allegati, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di **PUBBLICARE** il presente avviso sul sito Istituzionale della Società, nella sezione "Società Trasparente/bandi di gara e contratti" al seguente link <http://www.sanitaserviceaslb.it/index.php/bandidigara;>
- 4) di nominare quale RUP il Dott. Damiano Maria Sasso;

Le operazioni hanno termine alle ore 11,00 e vengono fatte constare con il presente verbale redatto, confermato e sottoscritto in data e luogo sopra indicati.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Damiano Maria Sasso

L'Amministratore Unico
Dott.ssa Annachiara Rossiello

SANITASERVICE ASL BT S.r.l. – Società soggetta al controllo analogo del socio unico ASL BT
Sede legale: 76123 Andria (BT) – Via Fornaci 201
Sede amministrativa: c/o Via Vittorio Veneto, 9/11 76123 Andria (BT) – 0883 959753
Capitale Sociale: Euro 120.000 i.v. – CF e PI: 07026330725 – REA: BA-526182
E-mail: segreteria@sanitaserviceaslb.it
PEC: segreteria@pec.sanitaserviceaslb.it

www.sanitaserviceaslb.it